CZĘŚĆ 1

L E G E N D A:

PROJEKTOWANE PRACE KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE.

I. Prace tynkarskie, malarskie, ogólno budowlane, detal:

1.1 przyjmuje się całkowitą wymianę istniejących tynków poza strefą dekoracyjnego wystroju elewacji, tynki o wysokiej przyczepności do podłoża można pozostawić, przed odbiciem wykonać należy mechaniczne nacięcie tynku od innych elementów wystroju ścian - w projekcie przyjęto ok. 80% wymiany tynków;

1.2 umyć powierzchnię ścian wodą pod ciśnieniem z środkiem czyszczącym i grzybobójczym, oczyścić miękkimi szczotkami detal architektoniczny, oczyścić poprzez szczotkowanie szczotkami drucianymi wymagające tego fragmenty ceglanego lica ścian;

1.3 zagruntować całą odsłoniętą, pozbawioną tynków powierzchnię ceglanego muru, miejsca zawilgoceń odgrzybić oraz wymienić fugowanie na głębokość ok 2-3cm ze względu na dużą zawartość soli;

1.4 w obszarach głębokich spęka murów, przed pracami tynkarskimi wykonać:
- przeszycie konstrukcji murowanej poprzez przemurowania ceglane cegłą kl. 150 na gr. 12cm, wcześniej zalać szczeliny ciekłą zaprawą oraz miejscowo przezbroić prętami Ø 8, stal A III długości ok. 600 mm na jedna stronę pęknięcia, co drugą warstwę,
- przemurowanie co trzy warstwy cegieł pęknięć różnej grubości
- uzupełnienie uszkodzonych spoin w wiązaniach ceglanego muru;
- **1.5** wykonać wzmocnienia powierzchni tynków przeznaczonych do pozostawienia oraz powierzchni odsłoniętego lica ceglanego poprzez zastosowanie środka głębokogruntującego i wzmacniającego strukturę na głębokość ok. 20 mm - nanosić pędzlem (zgodnie z wytycznymi technologicznymi);

1.6 wyprawy tynkarskie wykonać tynkiem wapienno - trassowym wraz z obrzutką wstępną, tynk powinien być wzmocniony włóknem rozproszonym lub wtopioną siatką (zgodnie z projektem technologii);
- w pełni należy odtworzyć boniowanie (zgodnie z rysunkami technicznymi),
- w pełni należy wykonać fakturyzację stref tynków gładkich, nakrapianych, dziobanych oraz czesanych (strefy poszczególnych tynków oznaczone na rysunku),
- w celu scalenia faktury wierzchniej, uziarnienia powierzchni ściany w strefie starego oraz nowego tynku wykonać należy szpachlowanie całości powierzchni tynków (na obramieniach okien i detalu szpachla o uziarnieniu 0,3-0,5mm, na pozostałej powierzchni ścian o uziarnieniu 1,0mm),
- wykonać gruntowanie przygotowanej do malowania powierzchni;

1.7 **PRACE MALARSKIE** - malowanie najwyższej jakości farbą krzemianową (silikatową „KEIM" w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % Keim Spezial Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

1.8 **DETAL ARCHITEKTONICZNY:**
Detal ciągnięty - przewiduje się uzupełnić i wyostrzyć istniejące profile - gzymsy, profilowane obramienia okienne itp., elementy wtórne, strefy zagrzybione i niespójne z podłożem odciąć i uzupełnić zgodnie z wzorem oryginalnym, całość wzmocnić i ujednolicić fakturę wierzchnią szpachlówką z zaprawy drobnoziarnistej o uziarnieniu 0,3-0,5mm.

1.9 **RENOWACJA CEGLANEGO LICA - strefa cokołu, wejść budynku oraz zejść do piwnic** - wykonać oczyszczenie ceglanego lica, wymienić fugę, wykonać uzupełnienia w strukturze kitami, miejsca trwale odbarwione scalić kolorystycznie, wykonać impregnację oraz hydrofobizację muru, wykonać uzupełnienia w strefie cokołu.

II. Opierzenia, blacharka, orynnowanie, ślusarka stalowa, elementy elewacyjne:

2.1 należy wykonać całkowitą wymianę opierzeń: gzymsów głównych i pośrednich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych głównych oraz odwodnienia balkonów, obróbek okapu dachu, pas podrynnowy na wykonane z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,7 (0,8)mm; koniecznie zastosować oddzielenia blachy od podłoża matą strukturalną, zapewniającą możliwość odprowadzenia skroplin, wytrącających się na spodniej stronie blachy;

2.2 wymienić żeliwne podejścia rur spustowych wraz z wyczystkami;

2.3 na gzymsach wykonać montaż pasów igieł zabezpieczających przed siadaniem ptactwa;

2.4 wykonać konserwację krat okiennych parteru (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie w kolorze farbą do metalu);

2.5 wykonać konserwację stalowych balustrad zejść do piwnicy (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie w kolorze ciemnego grafitu);

2.6 wymienić istniejące i uzupełnić brakujące kratki wentylacyjne zlokalizowane w strefie cokołowej budynków na kratki zaluzyjne aluminiowe;

2.7 wymienić istniejące skrzynki instalacyjne oraz drzwi rewizyjne na stylizowane typu retro;

2.8 wymienić zawiesia istniejących lampy oświetleniowych zamontowanych na elewacjach budynku na stylizowane - retro (zgodnie z zestawieniem);

2.9 zweryfikować różnego rodzaju przewody instalacje prowadzone po elewacji, nieczynne zlikwidować, pozostałe wkuć w ścianę z wykorzystaniem rur osłonowych;

2.10 przegrupować zamontowane na ścianie agregaty klimatyzacji wraz z montażem przeniesionych z ul. Bogusławskiego;

2.11 wymienić istniejące uchwyty na flagi, na uchwyty w formie retro;

2.12 zlikwidować zieleń pnącą na tynkach elewacji i instalacji odgromowej (uwaga nie uszkodzić korzeni roślin i pnączy o dł. min. 50cm nad ziemią);

III. Stolarka drzwiowa:

3.1 wykonać renowację i odnowienie istniejących, drzwi stalowych oraz drewnianych wejściowych od strony dziedzińca - poziom parteru oraz piwnic budynku (powłórne wymalowania, poprawienie mocowań płycin, zawiasów odtworzenie brakujących elementów, wymiana elementów zniszczonych, regulacja okuć i zawiasów, wymiana samozamykaczy itp.) - prace należy wykonać w warunkach warsztatowych;

Gradacja fakturyzacji tynków:

T.1 strefa cokołowa, zejścia do piwnic - klinkierowe lico ściany;

T.2 tynki strefy korpusu budynku chropowaty (nakrapiane);

T.3 tynki strefy ościeży otworów i pilastrów międzyokiennych gładkie (przetarte);

T.4 detal ciągniony gładki (cienkowarstwowa szpachla drobnoziarnista);

PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI WRAZ Z BALKONAMI BUDYNKÓW PRZY ul. W. BOGUSŁAWSKIEGO 6, ul. G. ZAPOLSKIEJ 2 I 4 ORAZ ul. J. PILSUDSKIEGO 45 - 47 WRAZ Z REMONTEM JEGO DACHU.

ADRES:
ul. W. Bogusławskiego 6 W-w 50-031 /dz. nr: 516/1; obr. St. Miasto/

ul. G. Zapolskiej 2 i 4 W-w 50-032 /dz. nr: 514/1; 514/2; 514/1 - obr. St. Miasto/

ul. J. Piłsudskiego 45-47 W-w 50-032 /dz. nr: 514/1 - obr. St. Miasto/

INWESTOR:
Gmina Wrocław
Pl. Nowy targ 1-8
50-141 Wrocław

TYTUŁ PROJEKTU:
ELEW. PÓŁNOCNA DZIEDZINIEC CZĘŚĆ 1

ZAKRES PRAC
ul. BOGUSŁAWSKIEGO 6

BRANŻA: ARCHITEKTURA

SKALA: **1:50** FORMAT: **A1**

DATA: 11. 2019 r. NR RYSUNKU: **18.1**

PROJEKTANT DZIAŁOWY:
mgr inż. arch. Tomasz Cempa
upr. do proj. bez ogr. w specjalności architektura i konserwacja zabytków w SKOŚ/DLUW

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Józef Cempa
upr. do proj. bez ogr. w specjalności architektura i konserwacja zabytków nieruchomych budowlanych powierzchniowych w SKOŚ/DLUW

WSPÓŁPRACA GRAFICZNA/MAJĄCE:
inż. arch. Maja Węgrzyn

„ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"
ul. C. K. Norwida 9/10
50-374 Wrocław
691-407-342 tcarchitekt@wp.pl